

## **“Casa cu blazoane” - com. Chiojdu, jud. Buzău**

În anul 2009 UAR a intrat în posesia unui alt monument pentru care s-au făcut, din 2005, demersuri de salvare (Casa cu blazoane din Chiojdu - Buzău cu teren de c. 0,5 ha) care a fost achiziționat cu 35.000 Euro. Pentru administrarea imobilului și pentru demersurile ulterioare (legate de protecția urgentă, accesarea de fonduri, proiectare etc.) a fost angajat fostul proprietar, Florin Drăgulin.

Până în prezent, biroul arh. Calin Hoinarescu, autorul cercetarilor și documentațiilor anterioare, expert MCC, a întocmit și obținut avizul pentru proiectul de protecție urgentă (de realizat până în iarnă). Tot dânsul a realizat dosarul pentru trecerea monumentului de la categoria B la A, pentru facilitarea obținerii de fonduri europene necesare consolidării și restaurării. În acest sens, s-au cautat în zona consultanți pentru întocmirea dosarelor de accesare de fonduri.

---

În urma contractului nr. 10 din 03.11.2009 încheiat de UAR cu Asociația S.C. Restitutio S.R.L. - S.C. Duopart Consulting S.R.L. privitor la Servicii de consultanță și de proiectare privind accesarea fondurilor necesare realizării proiectului de investiții "Consolidare, restaurare și remodelare funcțională Casa cu blazoane, sat Chiojdu, comuna Chiojdu, județul Buzău", a fost depusă cererea de finanțare la OI POR - ADR SE cu nr. SE/29/5/5.1/348/14.12.2010.

---

Pe data de 26.01.2010 proiectul a fost declarat conform din punct de vedere administrativ și eligibil, urmând să treacă la etapa de evaluare tehnică și financiară.

---

În data de 27.04.2012, Uniunea Arhitecților din România (UAR), în calitate de beneficiar, a semnat cu Autoritatea de Management - Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - contractul de finanțare pentru implementarea proiectului intitulat Consolidare, restaurare și remodelare funcțională Casa cu Blazoane, Comuna Chiojdu, Sat Chiojdu, județul Buzău. Perioada de implementare a proiectului este de 38 de luni. Proiectul este finanțat din Programul Operațional Regional 2007 - 2013, Axa Prioritară 5 - Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului; Domeniul de intervenție 5.1 - Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe. Autoritatea de Management este Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, iar Organismul Intermediar este Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est. Proiectul are o valoare totală de 6.319.249,28 lei, cu o valoare a fondurilor nerambursabile solicitate de 4.981.617,34 lei. Se vizează consolidarea, restaurarea și remodelarea funcțională a „Casei cu Blazoane” din Comuna Chiojdu, monument istoric pentru care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național a acceptat în prealabil propunerea UAR privind schimbarea grupei valorice din „B” (importanță locală) în „A” (importanță națională). Proiectul este privit ca o prioritate de dezvoltare regională, fiind unul ce subliniază potențialul turistic al regiunii. Proiectul va dezvolta o gamă largă de bunuri și servicii, achiziționate ulterior de turiști și companii de turism, inclusiv bunuri și servicii produse de alte sectoare economice (comerț, construcții, transporturi, industria alimentară, industria mică și de artizanat). Alături de restaurarea clădirii și mansardarea podului acesteia, se vor efectua lucrări de refacere a zidului de incintă, de

asigurare a accesului pietonal și de amenajare a terenului adiacent clădirii (spații verzi, amfiteatru în aer liber etc.) și se va realiza un punct de informare.

Informații suplimentare se pot solicita asistent managerului de proiect, Alina Stoica, la telefon 0728.980.975 sau la adresa de mail: duopart@hotmail.com.

18.06.2012

---

În perioada iulie-august 2013 au fost finalizate lucrările la învelitoare, prin montarea șindrii, a fost îndepărtat acoperișul provizoriu și au fost remontate medalioanele cu blazoane din fațada principală. Urmează etapa de restaurare a finisajelor interioare. În 2014 va fi încheiat șantierul ce vizează clădirea și se va trece la mobilarea acesteia. Urmează să fie finalizată construcția centrului de informare și să se realizeze amenajarea exterioară. O colecție de obiecte, mărturii ale civilizației locale este în formare.

S-a perfectat un protocol privind utilizarea obiectivului care să implice primăria localității, Uniunea Națională a Restauratorilor de Monumente Istorice și Direcția Județeană pentru Cultură Buzău în organizarea de evenimente și informarea culturală. Se dorește promovarea, în special în rîndul locuitorilor, a valorilor civilizației tradiționale.

---

În data de 25 mai 2015, Comisia de recepție a lucrărilor a Uniunii Arhitecților din România a efectuat o vizită pe șantierul de la Casa cu blazoane premergătoare recepției la terminarea lucrărilor.