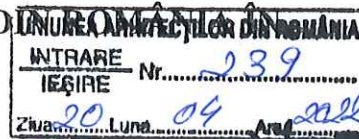




RAPORT DE ACTIVITATE A COMISIEI DE CENZORI PRIVIND CONDUCEREA EVIDENȚEI CONTABILE ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI LA UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA MANDATUL 2016-2022



Uniunea Arhitecților din România, cu sediul social în București, sector 1, Str. Demetru Dobrescu, nr 5, cod unic de înregistrare 8236717, este o asociație profesională de creatori, apolitică, independentă, cu personalitate juridică, de drept privat fără scop lucrativ, care desfășoară o activitate de utilitate publică pe durată nelimitată, dispunând de buget și patrimoniu propriu.

După 1989 U.A.R. a fost reconfirmată prin Decretul - Lege nr.127 din 27 aprilie 1990 și ulterior înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sectorului 1, conform OUG nr. 26/2000, activitatea asociației fiind în fapt reglementată de prevederile acestei ordonanțe. Utilitatea publică a fost stabilită prin H.G. nr. 1361 din 20.12.2000, privind recunoașterea Uniunii Arhitecților din România ca fiind de utilitate publică.

Prin Legea nr.35/06.06.1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment, cu completările și modificările ulterioare, Uniunea Arhitecților din România beneficiază de sumele reprezentând valoarea timbrului de arhitectură, având atribuții privind monitorizarea colectării și gestionarea fondului din aplicarea Timbrului de arhitectură.

Comisia de cenzori a fost constituită în urma Conferinței Naționale a U.A.R. din 7 mai 2016, conform prevederilor Statutului Uniunii Arhitecților din România, pentru un mandat de 4 ani. Ca urmare a instituirii măsurilor de prevenire a răspândirii infectării cu coronavirus (COVID-19/SARS-COV-2), mandatul a fost prelungit până la data de 09.05.2022, dată stabilită pentru organizarea Conferinței Naționale.

Verificările cenzoriale au avut ca obiect modul de administrare a gestiunii patrimoniului UAR, conducerea evidenței contabile, întocmirea bilanțului contabil și a contului de rezultat patrimonial ale instituției, activitatea Comisiei de Cenzori având ca scop să asigure garanția păstrării integrității patrimoniului Uniunii Arhitecților din România.

Situațiile financiare au fost stabilite sub responsabilitatea conducerii Uniunii Arhitecților din România, cu sediul social în București, Str. Demetru Dobrescu Nr. 5, Sector 1. Începând cu acest mandat, contabilitatea este organizată în cadrul asociației ca și Compartiment de specialitate.

Verificarea financiară, economică și administrativă, precum și monitorizarea activității financiare, conform prevederilor statutare, asigură examinarea profesională sistematică a activităților financiar-contabile și exprimarea unei opinii responsabile pentru membrii asociației, cu privire la legalitatea, oportunitatea și corectitudinea operațiunilor financiar-contabile efectuate în perioada de referință.

Pe întreaga perioadă a mandatului, Comisia de cenzori a avut o activitate continuă, desfășurată prin verificări permanente, prin sondaje- potrivit reglementărilor aplicabile, dar și periodice, în baza situațiilor financiar contabile.



UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Str. Demetru Dobrescu, nr. 5, sector 1, București, cod 010026, tel/fax: +40 21 315 60 73
www.uniuneearhitectilor.ro, cod fiscal 8236717

Activitatea comisiei s-a materializat în Rapoarte trimestriale de informare, către Senatul UAR, precum și în Rapoarte anuale de certificare a Situațiilor financiare potrivit legislației în vigoare.

Prezentul Raport al Comisiei de Cenzori al UAR prezintă situația exercițiilor financiare anuale, în intervalul de al 01.01.2016 până în 31.12.2021. În perioada raportată, asociația a desfășurat:

- Activități fara scop patrimonial - conform cod CAEN: 9412 – Activități ale organizațiilor profesionale, respectiv activități ale asociațiilor culturale de creatori în domeniul arhitecturii.

- Activități cu destinație specială – colectarea și utilizarea fondurilor constituite din aplicarea Timbrului de arhitectură, conform Legii nr. 35/1994, republicată în 2008, modificată și completată prin Legea nr.121/2002.

- Activități economice precum urmează:

- Activități de editare a revistelor și periodicelor de specialitate, cod CAEN: 5814;
- Activități de închiriere spațiu.

La întocmirea situațiilor financiare anuale ale Uniunii Arhitecților din România au fost respectate prevederile legislației în vigoare:

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 1969/2007, actualizat, privind Reglementările contabile pentru persoanele juridice fără scop patrimonial;
- OMFP 3103/2017 - privind aprobarea reglementărilor contabile pentru persoanele juridice fără scop patrimonial;
- O.M.F.P. nr.1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare, pentru activitatea economică desfășurată în cadrul instituției;

Bilanțul contabil - Perioada 2016-2021

În perioada raportată, situația activelor, datoriilor și capitalurilor asociației se prezintă astfel:

Patrimoniul net	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Active imobilizate, din care:	19.536.955	19.004.549	16.208.513	15.879.181	15.473.907	15.067.247
Imobilizări necorporale	27.366	22.516	17.109	0	0	761
Imobilizări corporale	19.238.057	18.710.501	16.173.783	15.879.181	15.473.907	15.066.486
Imobilizări financiare	271.532	271.532	17.621	0	0	0
Active circulante- din care:	10.072.018	10.104.933	11.173.844	12.023.847	13.721.302	15.434.985
Stocuri	1.329.600	691.058	715.382	457.322	492.834	479.180
Creante	179.967	129.745	152.022	32.217	30.808	65.258
Disponibilități CASE și BANCI	8.562.451	9.284.130	10.306.440	11.534.308	13.197.660	14.890.547
Cheltuieli în avans	2.765	6.904	9.932	7.222	12.596	10.535
Datorii curente	165.306	138.239	207.351	114.981	107.741	165.245



UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Str. Demetru Dobrescu, nr. 5, sector 1, București, cod 010026, tel/fax: +40 21 315 60 73
www.uniuneearhitectilor.ro, cod fiscal 8236717

Venituri in avans- din care:	5.167.785	5.017.060	4.909.928	4.808.252	4.703.608	4.593.179
Subventii pentru investitii	5.116.239	5.010.158	4.904.078	4.797.997	4.691.916	4.585.836
Venituri inreg. in avans	51.546	6.902	5.850	10.255	11.692	7.343
TOTAL CAPITALURI PROPRII	24.278.647	23.961.087	22.275.010	22.987.017	24.396.456	25.754.343

Bilanțul contabil reflectă o creștere semnificativă a activelor circulante, disponibilităților în casierie și în bancă

Scăderea activelor imobilizate – imobilizările corporale, incluzand construcții, echipamente tehnologice, mijloace de transport, mobilier, echipamente IT, etc. – au avut loc pe seama reflectării în contabilitate a cheltuielilor cu amortizarea activelor existente în patrimoniu, conform legislației fiscale in vigoare.

În ansamblu, capitalurile proprii, cel mai important indicator bilanțier, au cunoscut, la finele anului 2021, o creștere cu 1.475.696 lei, față de anul 2016.

Contul de rezultat patrimonial - Perioada 2016-2021

Contul rezultatului exercițiului la finele fiecărui an din perioada 2016-2021 reflectă veniturile, cheltuielile și rezultatul activității din perioada menționată.

- LEI -

INDICATORI	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
Venituri din activitățile fără scop patrimonial	1.880.326	1.916.416	1.865.121	1.919.489	1.626.818	1.976.226
Cheltuieli privind activitățile fără scop patrimonial	2.007.474	2.167.571	1.828.119	1.679.789	1.537.645	1.681.223
1.a) Rezultatul activităților fără scop patrimonial - Excedent			37.002	239.700	89.173	295.003
1.b) Rezultatul activităților fără scop patrimonial - Deficit	127.148	251.155				
Venituri din activități cu destinație specială	2.432.069	2.569.043	3.238.269	3.480.332	3.426.729	3.833.649
Cheltuieli privind activități cu destinație specială	3.248.263	1.893.467	2.776.064	2.683.634	2.115.544	2.793.078
2.a) Rezultatul activitatilor cu destinație speciala - Excedent		675.576	462.205	796.698	1.311.185	1.040.571
2.b) Rezultatul activitatilor cu destinație speciala - Deficit	816.194					
Venituri din activitățile economice	45.820	8.589	41.283	37.264	37.153	67.419
Cheltuieli privind activitățile economice	42.282	3.199	36.875	32.266	28.072	42.352
3. Rezultatul activităților economice - Profit	3.538	5.390	4.408	4.998	9.081	25.067
Venituri totale	4.358.215	4.494.048	5.144.673	5.437.085	5.090.700	5.877.294
Cheltuieli totale	5.298.019	4.064.237	4.641.058	4.395.689	3.681.261	4.516.653
4.a) Rezultatul net al exercițiului - Excedent		429.811	503.615	1.041.396	1.409.439	1.360.641
4.b) Rezultatul net al exercițiului - Deficit	939.804					



Contul de rezultat patrimonial, detaliat în tabelul de mai sus pentru fiecare an fiscal, reflectă o creștere semnificativă a rezultatului net al fiecărui exercițiu financiar, acesta evoluând de la Deficit în sumă de 939.804 lei, la finele anului 2016, până la Excedent total în valoare de 1.360.641 lei, la finele anului 2021.

Acest fapt a fost realizat:

- pe de o parte, pe seama creșterii veniturilor totale anuale, de la 4.358.215 lei, în anul 2016, la 5.877.294 lei, în anul 2021, în special prin creșterea substanțială, cu cca 57%, a veniturilor din activități cu destinație specială – colectarea Timbrului de arhitectură.
- pe de altă parte, pe seama reducerii cheltuielilor toatale anuale cu cca 17% de la 5.298.019 lei în anul 2016, la 4.516.653 lei în anul 2021, lucru ce a presupus realizarea unui proces permanent de analizare susținută a necesității angajării unor tipuri de cheltuieli și de eficientizare a costurilor.

Concluzii

Din verificarea lucrărilor de contabilitate ale instituției, respectării normelor în vigoare, și concordanței bilanțului anual cu Balanța de verificare și cu registrele contabile, rezultă:

- Operațiunile s-au înregistrat cronologic și sistematic în evidența contabilă (nedescoperindu-se abateri în acest sens), având la bază documente pentru fiecare fel de cheltuieli, drepturi, obligații de plată, venituri și pentru stabilirea rezultatelor financiare. Rulajele din conturi sunt reflectate corect în balanțele de verificare lunare, efectuându-se în acest sens verificari prin sondaj. Sondajele efectuate de Comisia de Cenzori nu au surprins aspecte de neconcordanță între evidențele analitice și cele sintetice.
- Pentru Procesul de Inventariere a patrimoniului UAR s-au întocmit anual proceduri de inventariere, împreună cu decizie de inventariere, liste de inventar și proces verbal de valorificare a inventarierii, conform legislației în vigoare. Inventarele atestă realitatea elementelor patrimoniale înscrise în bilanț;
- Activitățile specifice s-au derulat realizând încasări, plăți și plasamente prin conturile deschise la bănci, dar și încasări și plăți prin casieriile proprii. În ceea ce privește disponibilitățile bănești, s-a constatat concordanța cu registrele de casă și extrasele de cont bancar, după caz.
- Obligațiile privind evidența salarială și obligațiile față de bugetele statului, au fost calculate, declarate și achitate, conform legislației în vigoare, în termenele legale.
- În luna martie 2022, la solicitarea UAR, au fost eliberate de către instituțiile statului Certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, înregistrat sub nr.299937/24.03.2022, eliberat de DGITL SECTOR 1, respectiv Certificat de atestare fiscală nr.4655881/29.03.2022, eliberat de Administrația Sector 1 a Finanțelor Publice. Prin certificatele sus-menționate se atestă faptul că, la data eliberării acestora, UAR nu are obligații fiscale și alte obligații bugetare restante, către bugetul de stat și bugetele locale.
- Veniturile și cheltuielile UAR sunt evidențiate în bugetele anuale aprobate de Senatul UAR și au fost executate având la bază hotărâri, decizii și dispoziții ale forurilor de conducere UAR: Senatul, Colegiul Director și Președinte.



UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Str. Demetru Dobrescu, nr. 5, sector 1, București, cod 010026, tel/fax: +40 21 315 60 73
www.uniuneearhitectilor.ro, cod fiscal 8236717

- **Disponibilitățile bănești existente în casierie, conturi bancare, depozite, obligațiuni, alte valori, conform Bilanțurilor contabile anuale și Balanței de verificare la 31.12.2021, totalizează:**

- o **La data de 31.12.2016: 8.562.451 lei**
- o **La data de 31.12.2021: 14.890.547 lei**

Comparativ cu 31.12.2016, se constată o creștere semnificativă a disponibilului, care se datorează unei foarte bune gestionări a acestuia în perioada analizată.

Opinia cenzorilor

Examinarea și verificarea situațiilor financiare anuale întocmite în perioada 2016-2021, confirmă următoarea situație:

Venituri totale	= 30.402.015 lei
Cheltuieli totale	= 26.596.917 lei
Rezultatul net - Excedent	= 3.805.098 lei

Menționăm că în mandatul 2016 - 2022 comisia de cenzori nu a înregistrat sesizări din partea membrilor U.A.R. ce ar fi necesitat un control suplimentar.

Comisia de cenzori apreciază că Bilanțul contabil, Contul de rezultat patrimonial și celelalte Anexe, aferente fiecărui an din perioada 2016-2021, au fost întocmite de o manieră adecvată în toate aspectele semnificative pentru exercițiile financiare încheiate, și dau o imagine fidelă, clară și completă asupra activităților și patrimoniului Uniunii Arhitecților din România.

Prezentul document este depus în vederea raportării activității Comisiei de Cenzori în mandatul de la Conferința Națională a UAR din data de 07.05.2016 până la prezenta Conferință, Națională din 09.04.2022.

Membrii Comisiei de Cenzori,

Arhitect Gabriela MIRCEA

Arhitect Stela PETRESCU

Expert Contabil Olivia IVĂȘ

